

NUOMOJAMOS KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS

PREKYBOS CENTRO PRIVALUMAI:

- ♦ gera lokacija konkurencingoje šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje;
- ♦ gerai išvystyta infrastruktūra, patogus susisiekimas, didelis pravažiuojančių automobilių srautas;
- ♦ prekybos centras yra šalia individualių namų zonos (daugiau nei 10.000 gyventojų);
- ♦ patogį, nemokama 215 vietų automobilių lauko ir požeminę parkavimo aikštelę;
- ♦ pagrindinį prekybos centro plotą užima žinomas maisto prekių operatorius;
- ♦ specializuotų parduotuvių ir paslaugų įvairovė;
- ♦ vaikų lauko žaidimų aikštelė;
- ♦ moderni pastato valdymo sistema;
- ♦ nemokama vieta logotipui ant pastato fasado.

NUOMOJAMOS PATALPOS:

- ♦ įvairaus dydžio nuo 25 kv. m., 40 kv. m., 56 kv. m. iki 160 kv. m. prekybinės/paslaugų paskirties patalpos, yra patalpų pritaikytų maitinimo veiklai (43 kv. m.);
- ♦ esant poreikiui, galimas patalpų perplanavimas, jų apjungimas, suformuojant 1.000 kv. m. patalpas su atskiru įėjimu iš gatvės;
- ♦ patalpos gali būti pritaikomos ne tik prekybai, bet ir kitoms veikloms, t.y. pramogų, medicinos paslaugų ir kt.

NUOMOS SĄLYGOS:

- ♦ mokestis nuo 9.00 €/kv. m./mėn. + PVM;
- ♦ netiesioginiai komunaliniai mokesčiai - 2.80 €/kv. m./mėn. + PVM;
- ♦ tiesioginiai komunaliniai mokesčiai.

**DĖL KOMERCINIŲ SĄLYGŲ AR SPECIFIKACIJŲ
PRAŠOME KREIPTIS:
TEL: +370 686 53821,
EL. P. PCLUIZE@NEWSEC.LT**